



**VIVIENDA COMPACTA "VC" 2 DORMITORIOS**  
26 Viviendas San Javier / DPTO. San Javier



## CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

### COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$66.472,01	2,79%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 26.079,85	\$ 26.079,85		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 20.365,25	\$ 20.365,25		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 1.335,13	\$ 20.026,91		
2	FUNDACIONES					\$ 161.144,92	6,77%
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 1.141,86	\$ 16.294,34		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 9.297,92	\$ 106.740,12		
c	Encadenado de Fundación H°A°	m3	2,32	\$ 16.426,92	\$ 38.110,45		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 28.099,95	1,18%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,56	\$ 584,81	\$ 10.854,01		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	29,49	\$ 584,81	\$ 17.245,94		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 324.085,87	13,62%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,44	\$ 15.816,06	\$ 38.591,20		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	79,20	\$ 2.146,34	\$ 169.990,10		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	36,16	\$ 1.853,82	\$ 67.034,16		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	30,75	\$ 1.576,27	\$ 48.470,41		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 70.141,56	2,95%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 760,35	\$ 33.835,75		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	44,50	\$ 799,33	\$ 35.570,06		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	2,33	\$ 315,77	\$ 735,75		
6	REVOQUES					\$ 272.699,72	11,46%
a	Azotado Impermeable	m2	117,00	\$ 556,74	\$ 65.138,63		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	109,44	\$ 847,74	\$ 92.776,85		
c	Revoque Grueso Interior	m2	161,70	\$ 645,54	\$ 104.384,33		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	18,68	\$ 556,74	\$ 10.399,91		
7	CONTRAPISO					\$ 69.373,72	2,92%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	18,24	\$ 1.119,14	\$ 20.413,12		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	42,80	\$ 1.143,94	\$ 48.960,60		
8	PISO					\$ 7.298,97	0,31%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 1.930,94	\$ 7.298,97		
9	CUBIERTA					\$ 209.002,27	8,78%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	53,15	\$ 3.219,82	\$ 171.133,34		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 670,78	\$ 23.477,28		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 4.361,11	\$ 14.391,66		
10	CIELORRASOS					\$ 65.978,12	2,77%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	42,80	\$ 1.541,54	\$ 65.978,12		
11	REVESTIMIENTO					\$ 36.070,52	1,52%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 1.930,97	\$ 36.070,52		
12	PINTURA					\$ 280.096,67	11,77%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	161,70	\$ 522,96	\$ 84.563,20		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	109,44	\$ 1.506,76	\$ 164.900,33		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	42,80	\$ 451,71	\$ 19.332,99		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	9,84	\$ 1.148,39	\$ 11.300,15		
13	VIDRIOS					\$ 6.388,11	0,27%
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 1.095,73	\$ 6.388,11		
14	CARPINTERÍA					\$ 150.570,61	6,33%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 23.111,33	\$ 23.111,33		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 127.459,28	\$ 127.459,28		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 39.381,66	1,65%
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 39.381,66	\$ 39.381,66		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 310.715,75	13,06%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 49.309,61	\$ 49.309,61		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 55.533,82	\$ 55.533,82		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 26.476,27	\$ 26.476,27		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 31.150,58	\$ 31.150,58		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 9.204,48	\$ 9.204,48		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal/Pozo Absorbente y Cámaras	Gl	1,00	\$ 42.160,20	\$ 42.160,20		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 96.880,79	\$ 96.880,79		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 146.466,90	6,15%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 101.038,05	\$ 101.038,05		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 45.428,86	\$ 45.428,86		
18	MESADA DE COCINA					\$ 18.646,67	0,78%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 18.646,67	\$ 18.646,67		
19	CERCOS					\$ 37.377,57	1,57%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 37.377,57	\$ 37.377,57		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 11.392,78	0,48%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 11.392,78	\$ 11.392,78		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 55.473,70	2,33%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 2.311.404,35	\$ 55.473,70		
22	MOVILIDAD					\$ 12.767,57	0,54%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 12.767,57	\$ 12.767,57		
SUBTOTAL						\$ 2.379.645,63	100,00%
GASTOS GENERALES			15,00%			\$ 356.946,84	
BENEFICIOS			10,00%			\$ 237.964,56	
						\$ 2.974.557,04	
IVA			10,50%			\$ 312.328,49	
PRECIO TOTAL						\$3.286.885,52	